

## DERINIMO PAŽYMA

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL TURTO PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS VIEŠAJAI ĮSTAIGAI KLAIPĖDOS ERNESTO GALVANAUSKO PROFESINIO MOKYMO CENTRUI IR VIEŠAJAI ĮSTAIGAI ALYTAUS PROFESINIO RENGIMO CENTRUI“ PROJEKTO DERINIMO

Ministerijos, Vyriausybės įstaigos ar organizacijos pavadinimas, rašto data ir numeris	Pastabos ir pasiūlymai	Žyma apie priimtas ir nepriimtas (nurodyti motyvus) pastabas ir pasiūlymus
Lietuvos Respublikos finansų ministerija 2023-06-06 Nr. 6K-23/3724	<p><b>1. Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centrui.</b></p> <p><b>1.1. Pastaba.</b></p> <p>„Pažymėtina tai, kad pagal Ministerijos pateiktus Nekilnojamo turto registro duomenų banko išrašus Nutarimo projekte išvardintas turtas Centro jau yra valdomas patikėjimo teise, o įregistravimo Nekilnojamojo turto registre pagrindas yra 2022 m. rugpjūčio 31 d. perdavimo - priėmimo aktas.</p> <p>Kadangi pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Turto valdymo įstatymas) 10 straipsnio 4 dalį, Lietuvos Respublikos</p>	<p><b>1.1. Iš dalies atsižvelgta.</b></p> <p>Pažymėtina, kad šiuo metu, Nekilnojamojo turto registro duomenimis, visą iki reorganizavimo veikusios Viešosios įstaigos Kretingos technologijos ir verslo mokyklos patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį valdytą nekilnojamąjį turtą patikėjimo teise jau valdo viešoji įstaiga Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centras (toliau – Centras). Pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 4 straipsnį, visi Nekilnojamojo turto registre esantys duomenys nuo jų įrašymo laikomi teisingais ir išsamiais, <i>kol jie nenuginčyti įstatymų nustatyta tvarka.</i></p> <p>Tačiau iki reorganizavimo valdytas pagal patikėjimo sutartį turtas savaime nėra pagrindas perduoti šį turtą Centrui, todėl reikalingas Vyriausybės nutarimas dėl patikėjimo sutarties sudarymo pagrindo perduodamam valdyti, naudoti ir disponuoti nekilnojamam turtui Centro priskirtoms valstybinėms funkcijoms vykdyti.</p>

<p>profesinio mokymo įstatymo 40 straipsnio 1 dalį sprendimą dėl turto perdavimo pagal turto patikėjimo sutartį gali priimti tik Vyriausybė, o pagal Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16, 23 punktą perdavimo–priėmimo aktas pasirašomas, ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo turto patikėjimo sutarties pasirašymo dienos, galima daryti išvadą, kad Centras nuo 2022 m. rugpjūčio mėn. valstybės turtu naudojasi neturėdamas tam teisinio pagrindo.“</p> <p><b>1.2. Pastaba.</b> „Kartu atkreiptinas dėmesys, kad Valstybės turto informacinės paieškos sistemoje iki šiol nebuvo sutvarkyti duomenys apie Centro valdomą turtą.“</p> <p><b>1.3. Pastaba.</b> „Finansų ministerijos turimais duomenimis Centras nuosavybės teise valdo apie 3 000 kv. m. nekilnojamojo turto: administracinį pastatą, kurio bendras plotas 1 068,56 kv. m., sandėlį, kurio bendras plotas 527,65 kv. m., 3 praktinio mokymo aikštes, kurių bendras plotas apie 18 000 kv. m. ir t. t.) Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Ketvergių k., Klaipėdiškių g. 2, taip pat gyvenamąjį pastatą (bendrbutį) su mokymuisi skirtomis patalpomis, kurio plotas 1394,15 kv. m., Klaipėdoje, Lelijų g. 5., taip pat patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto, kurio bendras plotas siekia apie 16 000 kv. m (3 mokyklas, kurių bendras plotas siekia 10 000 kv. m.,</p>	<p>Vykdydama profesinio mokymo įstaigų reorganizavimą, Ministerija ateityje planuoja sprendimus dėl viešųjų įstaigų reorganizavimo ir valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto perdavimo po reorganizavimo veiksiančioms viešosioms įstaigoms valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį pagal galimybę teikti viename Vyriausybės nutarimo projekte.</p> <p><b>1.2. Atsižvelgta.</b> Valstybės turto informacinės paieškos sistemoje (VTIPS) yra sutvarkyti duomenys apie Centro valdomą turtą, tai patvirtino valstybės įmonės Turto banko darbuotojas, VTIPS vyriausiasis duomenų analitikas.</p> <p><b>1.3. Neatsižvelgta.</b> 2022 m. spalio 1 d. duomenimis, Centre mokėsi 1 500 mokinių, Centro naudojamų mokslo paskirties patalpų plotas – 15 352 kv. m, vienam mokiniui, įskaitant bendro naudojimo patalpas, tenka 10,2 kv. m. Pažymėtina, kad Finansų ministerijos rašte nurodyti perduodami pastatų kvadratiniai metrai neturėtų būti vertinami tik aritmetiškai kvadratiniais metrus dalinant iš mokinių skaičiaus, tai yra statistinis skaičiavimas, tačiau ne realios padėties vertinimas: būtina atsižvelgti į įgyvendinamų programų specifiką. Šiuo metu Centre veikia Transporto, sandėliavimo ir ryšių bei Statybos sektoriai praktinio mokymo centrai ir šiose patalpose neįmanoma organizuoti kitų veiklų, nes tokios dirbtuvės yra specializuotos. Taip pat atkreiptinas dėmesys, kad jų bazė įrengta ir vėliau tobulinta įsipareigojant, kad projekto paraiškose įvardintos profesinio mokymo programos dar penkerius metus po projekto pabaigos bus įgyvendinamos erdvėse, į kurias buvo investuota. Centre yra vykdomos pirminio profesinio mokymo programos: Masažuotojo,</p>
---	--

<p>Valstybės įmonė Turto bankas 2022-11-18 Nr. (15.1 Mr) SK4-14800</p>	<p>bendrabutį, kurio bendras plotas 4 737,08 kv. m., ir t. t.).</p> <p>Svarbu pažymėti, kad Centre, kuriame pagal Ministerijos pateiktą informaciją šiuo metu mokosi 1500 mokiniai, nuosavybės, patikėjimo teise valdomo ir siūlomo perduoti patikėjimo sutarties pagrindu nekilnojamojo turto bendras plotas sudarytų virš 48 000 kv. m.“</p> <p><b>1.4. Pastaba.</b></p> <p>„Primename, kad vadovaujantis Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 16 (toliau – Aprašas), nuostatomis, sprendimo dėl turto perdavimo valdyti pagal turto patikėjimo sutartį priėmimą inicijuoja turto patikėtinis, t. y. Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, gavusi patikėjimo teisės subjekto <i>prašymą perduoti jam valstybės turtą, kuriame nurodomas prašomo perduoti valstybės turto naudojimo tikslas ir pagrindžiamas poreikis perduoti jam šį valstybės turtą.</i>“</p> <p><b>1.5. Pastaba.</b></p> <p>„Informuojame, kad Turto bankas iš esmės neprieštarauja dėl Nutarimo projekte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo Centrai valdyti patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį 20 metų, tačiau atkreipia dėmesį, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir</p>	<p>Slaugytojo padėjėjo, Paramediko Apdailininko, Ekspeditoriaus, Motorinių transporto priemonių kroviniams vežti vairuotojo ir Dekoratyvinio želdinimo ir aplinkos tvarkymo verslo darbuotojo. Baldžiaus, Slaugytojo padėjėjo, Kompiuterinio projektavimo operatoriaus, Automatinių sistemų mechatroniko, Virėjo, Transporto priemonių remontininko profesinio mokymo programos, kurių mokymo procesams vykdyti reikalingos skirtingo ploto patalpos. Be to, Centre 2023 m. planuojamos pradėti vykdyti Fasadų šiltintojo, apdailos ir pastolių montuotojo, Krovinių transporto priemonių priežiūros specialisto, Žemės ūkio darbuotojo profesinio mokymo programos bei planuojamas priėmimas mokytis pagal Kambarių tvarkytojo (su socialinių įgūdžių ugdymo programa) profesinio mokymo programą, skirtą mokiniams, turintiems specialiųjų ugdymosi poreikių, dokumentai naujoms programų licencijoms jau rengiami, dalis pateikta vertinti.</p> <p><b>1.4. Atsižvelgta.</b></p> <p>Vadovaudamasis Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo 10.1 papunkčiu, Centras 2022 m. gruodžio 20 d. raštu Nr. S-2265 „Prašymas dėl turto perdavimo Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centrui“ prašo perduoti valstybei nuosavybės teise priklausančią reorganizuotos Viešosios įstaigos Kretingos technologijos ir verslo mokyklos patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdytą nekilnojamąjį turtą (sąrašas pridedamas) jo įstatuose šiuo metu numatyta veiklai vykdyti (išskyrus ūkinę komercinę veiklą) valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį. Taip pat Centras nurodė, kokiems tikslams ir kokioms profesinio mokymo programoms vykdyti bus naudojamas perimtas nekilnojamas turtas.</p> <p><b>1.5. Atsižvelgta.</b></p> <p>Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2022 m. balandžio 27 d. nutarimu Nr. 435 „Dėl sutikimo reorganizuoti Viešąją įstaigą Kretingos technologijos ir verslo mokyklą“ sutiko, kad Viešoji įstaiga Kretingos technologijos ir verslo mokykla būtų reorganizuota jungimo būdu – prijungiant prie reorganizavime dalyvavusios viešosios įstaigos Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centro, kuriai perėjo visos reorganizuotos Viešosios įstaigos Kretingos technologijos ir verslo</p>
--	--	--

	<p>disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) nuostatomis, <i>valstybės nekilnojamasis turtas gali būti perduotas kitiems juridiniams asmenims pagal turto patikėjimo sutartį tik jiems priskirtų valstybinių funkcijų vykdymui.</i>“</p> <p><b>1.6. Pastaba.</b></p> <p>„Pažymėtina, kad Nutarimo projekte numatyta perduoti Centrai valdyti patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį inžinerinius tinklus - Fekalinės kanalizacijos tinklų vamzdyną, Lietaus kanalizacijos tinklų vamzdyną, Vandentiekio tinklų vamzdyną.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kad Centras neturi licencijos tiekti geriamąjį vandenį ir nėra geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, į tai, kad ši veikla nėra priskirtina prie jos vykdomų veiklos sričių, nustatytų patvirtintuose įstaigos įstatuose bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 str. 30 p., kuriame numatyta, kad šilumos ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas yra priskiriamas savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms, siūlytume inžinerinius tinklus perduoti Savivaldybės nuosavybėn.“</p> <p><b>1.7. Pastaba.</b></p> <p>„Primename, kad nekilnojamasis turtas</p>	<p>mokyklos teisės ir pareigos.</p> <p>Profesinio mokymo įstaigų reorganizavimu siekiama sustiprinti profesinio mokymo tinklą, užtikrinti vienodas galimybes visiems mokiniams mokytis, o darbuotojams dirbti stipriuose profesinio mokymo centruose ir moderniose praktinio mokymo bazėse.</p> <p>Centras 2022 m. lapkričio 21 d. raštu paaiškino, kad visas perimamas turtas yra reikalingas ir naudojamas ugdymo / mokymo paslaugoms teikti bei darbo funkcijoms užtikrinti, t. y. Centro priskirtoms valstybinėms funkcijoms vykdyti.</p> <p><b>1.6. Atsižvelgta.</b></p> <p>Centras 2023 m. sausio 2 d. raštu Nr. S-9 „Dėl valstybės įmonės Turto bankas pateiktų pastabų ir pasiūlymų“ informavo Ministeriją, jog, atsižvelgdamas į Turto banko išsakytą pastabą dėl inžinerinių tinklų – fekalinės kanalizacijos tinklų vamzdyno, lietaus kanalizacijos tinklų vamzdyno, vandentiekio tinklų vamzdyno, 2022 m. gruodžio 20 d. kreipėsi į Kretingos rajono savivaldybę „Dėl inžinerinių tinklų perdavimo“ savivaldybės nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai (šilumos ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas) įgyvendinti. Kretingos rajono savivaldybė 2023 m. sausio 16 d. raštu Nr. (4.143.E)D3-355 „Dėl inžinerinių tinklų perdavimo“ informavo, kad atitinkamą sprendimą priims tik įvertinusi inžinerinių tinklų būklę. Centras 2023 m. kovo 9 d. raštu Nr. S-356 kreipėsi pakartotinai. Savivaldybė 2023 m. balandžio 28 d. raštu Nr. (4.1.23E) D3-3088 informavo, kad nesutinka perimti inžinerinių tinklų – vandentiekio tinklų vamzdyno (unikalus Nr. 4400-0080-7710), fekalinės kanalizacijos tinklų vamzdyno (unikalus Nr. 4400-0080-7721), lietaus kanalizacijos tinklų vamzdyno (unikalus Nr. 4400-0080-7743), nes jie nėra reikalingi savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms vykdyti. Taip pat atkreipė dėmesį į tai, kad, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 3 straipsnio 19 ir 27 dalių nuostatomis, UAB „Kretingos vandenys“ ir Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centras pasirašė 2022 m. rugsėjo 26 d. vandens tiekimo ir nuotekų tinkle eksploatavimo (priežiūros) ribų planą Nr. RA-362, kurio pagrindu nustatyta eksploatavimo riba ir atsakomybė už vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų būklę. Vadovaujantis šiuo ribų planu, minėtų inžinerinių tinkle priežiūros pareiga pereina Centrai (raštai pridedami).</p> <p><b>1.7. Atsižvelgta.</b></p>
--	--	---

<p>Lietuvos Respublikos finansų ministerija 2023-06-06 Nr. 6K-23/3724</p>	<p>nereikalingas valstybinių funkcijų vykdymui, teisės aktų nustatyta tvarka, turi būti perduodamas Turto bankui valdyti centralizuotai.“</p> <p><b>2. Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Alytaus profesinio rengimo centrui.</b></p> <p><b>2.1. Pastaba.</b></p> <p>„Vyriausybė 2022 m. balandžio 27 d. nutarimu Nr. 438 „Dėl sutikimo reorganizuoti viešąją įstaigą Varėnos technologijos ir verslo mokyklą“ sutiko, kad VŠĮ Varėnos technologijos ir verslo mokykla būtų reorganizuota jungimo būdu – prijungiant prie reorganizavimo dalyvavusios VŠĮ Alytaus profesinio rengimo centro (toliau – Alytaus centras), kuriai perėjo visos reorganizuotos VŠĮ Varėnos technologijos ir verslo mokyklos teisės ir pareigos, o Ministerijai pavedė įgyvendinti valstybės, kaip po reorganizavimo veiksiančios Alytaus centro</p>	<p>Centras 2023 m. kovo 9 d. raštu Nr. S-351 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo“ pateikė pasiūlymą valstybės įmonei Turto bankui dėl nereikalingo Centro funkcijoms atlikti nekilnojamojo turto: pastato – garažo (unikalus Nr. 5697-1010-4088, bendras plotas 955,91 kv. m) Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., Sodžiaus g. 1T, inžinerinių tinklų – gręžinio (unikalus Nr. 4400-0080-7776, aukštis 227 m), inžinerinių tinklų – gręžinio (unikalus Nr. 4400-0080-7804, aukštis 80 m) Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., perdavimo centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui. Turto bankas 2023 m. gegužės 23 d. raštu Nr. (15.1 MR) SK4-6078 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo“ pateikė išvadą, kad garažo faktinė būklė neatitinka kadastro duomenų byloje esančių duomenų, turėtų būti tikslinama kadastro duomenų byla pagal esamą faktinę situaciją arba esama faktinė situacija atstatyta pagal kadastro duomenų byloje esančius duomenis. Šį nekilnojamąjį turtą Centras galėtų siūlyti įtraukti į Turto bankui patikėjimo teise perduodamo turto sąrašus tik pašalinus išvardytus trūkumus. Neveikiančius gręžinius Turto bankas siūlo pripažinti nereikalingais ir nurašyti. Centras, paderinęs su Ministerija, teiks pasiūlymą Turto bankui įtraukti gręžinius į pripažinto nereikalingu ir netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo valstybės nekilnojamojo turto, kurį siūloma perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui ir likviduoti (nugriauti), sąrašą.</p> <p><b>2.1. Iš dalies atsižvelgta.</b></p> <p>Pažymėtina, kad šiuo metu, Nekilnojamojo turto registro duomenimis, visą iki reorganizavimo veikusios viešosios įstaigos Varėnos technologijos ir verslo mokyklos patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį valdytą nekilnojamąjį turtą patikėjimo teise jau valdo viešoji įstaiga Alytaus profesinio rengimo centras (toliau – Centras). Pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 4 straipsnį, visi Nekilnojamojo turto registre esantys duomenys nuo jų įrašymo laikomi teisingais ir išsamiais, <i>kol jie nenuginčyti įstatymų nustatyta tvarka</i>.</p> <p>Tačiau iki reorganizavimo valdytas pagal patikėjimo sutartį turtas savaime nėra pagrindas perduoti šį turtą Centrai, todėl reikalingas Vyriausybės nutarimas dėl patikėjimo sutarties sudarymo pagrindo perduodamam valdyti, naudoti ir disponuoti nekilnojamam turtui Centro priskirtoms valstybinėms funkcijoms vykdyti.</p>
---	---	--

<p>Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba 2022-11-18 Nr.</p>	<p>dalininkės, teises ir pareigas.</p> <p>2022 m. rugpjūčio 18 d. buvo pateiktas VĮ Registrų centrui prašymas išregistruoti VŠĮ Varėnos technologijos ir verslo mokyklą iš Juridinių asmenų registro. Nuo 2022 m. rugsėjo mėn. mokykla jau buvo išregistruota iš Juridinių asmenų registro.</p> <p>Pažymėtina tai, kad pagal Ministerijos pateiktus Nekilnojamo turto registro duomenų banko išrašus Nutarimo projekte išvardintas turtas Alytaus centro jau yra valdomas patikėjimo teise, o įregistravimo Nekilnojamojo turto registre pagrindas yra 2022 m. rugpjūčio 31 d. perdavimo - priėmimo aktas.</p> <p>Vadovaujantis pirmiau nurodytais valstybės turto valdymo teisės aktais, galima daryti išvadą, kad Alytaus centras nuo 2022 m. rugpjūčio mėn. valstybės turtu naudojasi neturėdamas tam teisinio pagrindo,“</p> <p><b>2.2. Pastaba.</b></p> <p>„Šiuo metu Alytaus centras patikėjimo teise jau valdo nekilnojamąjį turtą, kurio bendras plotas apie 21 000 kv. m (2 mokyklas, kurių bendras plotas 8 000 kv. m., bendrabutį, kurio plotas 2 330,49 kv. m., kultūrinį-administracinį, kurio bendras plotas 3 088,96 kv. m. ir t. t.)</p> <p>Svarbu pažymėti, kad Alytaus centre, kuriame pagal Ministerijos pateiktą informaciją šiuo metu mokosi 1800 mokiniai, patikėjimo teise valdomo ir siūlomo perduoti patikėjimo sutarties pagrindu nekilnojamojo turto bendras plotas sudarytų virš 35 000 kv. m.“</p> <p><b>2.3. Pastaba</b></p> <p>„Atkreipiamo dėmesį, kad tuo atveju, jei perduodamas Turtas būtų naudojamas ūkinei veiklai</p>	<p>Vykdydama profesinio mokymo įstaigų reorganizavimą, Ministerija ateityje planuoja sprendimus dėl viešųjų įstaigų reorganizavimo ir valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto perdavimo po reorganizavimo veiksiančioms viešosioms įstaigoms valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį teikti viename Vyriausybės nutarimo projekte.</p> <p><b>2.2. Neatsižvelgta.</b></p> <p>Pažymėtina, kad Finansų ministerijos išvadoje nurodyti perduodamo nekilnojamojo turto kvadratiniai metrai neturėtų būti vertinami tik aritmetiškai kvadratiniais metrus dalinant iš mokinių skaičiaus, tai yra statistinis skaičiavimas, tačiau ne realios padėties vertinimas. Perduodamos administracinės, kultūros, sporto, maitinimo, pagalbinės ir kt. paskirties patalpos. Kadangi Alytaus profesinio rengimo centre 2022 m. spalio 1 d. duomenimis, mokėsi 1 815 mokinių, Centro naudojamų <b>mokslo paskirties patalpų</b> plotas – 18 685 kv. m, vienam mokiniui, įskaitant bendro naudojimo patalpas, tenka 10,3 kv. m.</p> <p><b>2.3. Atsižvelgta.</b></p> <p>Alytaus profesinio rengimo centras, atsižvelgdamas į Konkurencijos tarybos 2022 m. lapkričio 18 d. rašte Nr. (2.30Mr-43)6-1454 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Alytaus profesinio rengimo centrui“ projekto</p>
---	--	---

<p>(2.30Mr-43)6V-1454</p> <p>Valstybės įmonė Turto bankas 2022-11-22 Nr. (15.1 Mr) SK4-14944</p>	<p>(pavyzdžiui, TR1, TR2 kategorijos traktorių vairavimo kursams, vairavimo mokyklų veiklai, ir t. t.) vykdyti, projekto rengėjai arba Turta perduodanti institucija turėtų įvertinti Projekto atitiktį Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 straipsnio 1 dalyje nurodytiems valstybės pagalbos kriterijams ir užtikrinti, kad nebus pažeistos Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 4 straipsnio nuostatos ir valstybės pagalbos teikimą reglamentuojančios taisyklės.“</p> <p><b>2.4. Pastaba.</b> „Siekiant užtikrinti, kad Turtas nebus naudojamas ūkinei veiklai, siūlome nuostatą, jog perduodamas Turtas nebus naudojamas ūkinei – komercinei veiklai vykdyti, papildomai įtraukti į Projektą ir į valstybės turto patikėjimo sutartį.“</p> <p><b>2.5. Pastaba</b> „Reikėtų pažymėti, kad pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis lyg šiol patikėjimo teise nekilnojamąjį turtą valdo iš Juridinių asmenų registro išregistruota VšĮ Varėnos technologijos ir verslo mokykla.“</p> <p><b>2.6. Pastaba.</b> „Informuojame, kad Turto bankas iš esmės neprieštarauja dėl Nutarimo projekte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo Centrai valdyti patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį 20 metų, tačiau atkreipia dėmesį, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir</p>	<p>derinimo“ nurodytas pastabas, užtikrina, kad nebus pažeisti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 4 straipsnio reikalavimai ir Europos Sąjungos valstybės pagalbos taisyklės. Taip pat informuoja, kad perduodama technika bus naudojama Žemės ūkio gamybos verslo darbuotojo, Dekoratyvinio želdinimo ir aplinkos tvarkymo verslo darbuotojo modulinėms profesinio mokymo programoms bei jų moduliams įgyvendinti. Be šio turto Įstaiga negalėtų atlikti jai pavestų profesinio mokymo funkcijų, nurodytų Profesinio mokymo įstatyme. Turtas nėra skirtas prekių gamybai palaikyti ar komercinėms paslaugoms teikti, neiškraipys konkurencijos, nesuteiks Įstaigai pranašumo prieš kitus rinkos dalyvius, nedarys jokios įtakos Europos Sąjungos valstybių narių tarpusavio prekybai.</p> <p><b>2.4. Atsižvelgta.</b> Siekiant užtikrinti, kad turtas nebus naudojamas ūkinei veiklai, nuostata, jog perduodamas turtas nebus naudojamas ūkinei komercinei veiklai vykdyti, papildomai įtraukta į Projektą ir taip pat bus įtraukta į valstybės turto patikėjimo sutartį.</p> <p><b>2.5. Neatsižvelgta.</b> Pagal Ministerijai pateiktą Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą (registro Nr. 44/684359) reorganizuotos viešosios įstaigos Varėnos technologijos ir verslo mokyklos valdytą nekilnojamą turtą patikėjimo teise valdo viešoji įstaiga Alytaus profesinio rengimo centras (įrašas galioja nuo 2022 m. gruodžio 28 d.).</p> <p><b>2.6. Atsižvelgta.</b> Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2022 m. balandžio 27 d. nutarimu Nr. 438 „Dėl sutikimo reorganizuoti viešąją įstaigą Varėnos technologijos ir verslo mokyklą“ sutiko, kad viešoji įstaiga Varėnos technologijos ir verslo mokykla būtų reorganizuota jungimo būdu – prijungiant prie reorganizavimo dalyvavusios viešosios įstaigos Alytaus profesinio rengimo centro, kuriai perėjo visos reorganizuotos viešosios įstaigos Varėnos technologijos ir verslo mokyklos teisės ir pareigos, o Ministerijai pavedė įgyvendinti valstybės, kaip po reorganizavimo veiksiančios viešosios įstaigos Alytaus profesinio rengimo centro dalininkės, teises</p>
--	---	---

	<p>savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) nuostatomis, <i>valstybės nekilnojamasis turtas gali būti perduotas kitiems juridiniams asmenims pagal turto patikėjimo sutartį tik jiems priskirtų valstybinių funkcijų vykdymui.</i>“</p> <p><b>2.7. Pastaba.</b></p> <p>„Pažymėtina, kad Nutarimo projekte numatyta perduoti Centrai valdyti patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį inžinerinius tinklus - Vandentiekio tinklus, Fekalinės kanalizacijos tinklus, J. Basanavičiaus g., Varėna.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kad Centras neturi licencijos tiekti geriamąjį vandenį ir nėra geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, į tai, kad ši veikla nėra priskirtina prie jos vykdomų veiklos sričių, nustatytų patvirtintuose įstaigos įstatuose bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos</p>	<p>ir pareigas.</p> <p>Profesinio mokymo įstaigų reorganizavimu siekiama sustiprinti profesinio mokymo tinklą, užtikrinti vienodas galimybes visiems mokiniams mokytis, o darbuotojams dirbti stipriuose profesinio mokymo centruose ir moderniose praktinio mokymo bazėse. Pažymėtina, kad, sutelkiant įstaigų išteklius ir atsisakant dubliuojamų profesinio mokymo programų, paskirstant jas pagal esamą infrastruktūrą, taip pat atsižvelgiant į konkretų vietos poreikį regionuose, nėra planuojamas nei vienos profesinio mokymo įstaigos likvidavimas.</p> <p>Vadovaudamasi Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo 10.1 papunkčiu, Įstaiga 2022 m. lapkričio 30 d. rašte Nr. (1.24)-V9-1104 „Dėl Varėnos technologijos ir verslo mokyklos patikėjimo teise valdyto nekilnojamojo turto perdavimo viešajai įstaigai Alytaus profesinio rengimo centrui“ prašo perduoti valstybei nuosavybės teise priklausančią reorganizuotos viešosios įstaigos Varėnos technologijos ir verslo mokyklos patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdytą nekilnojamąjį turtą (sąrašas pridedamas) jos įstatuose šiuo metu numatyta veikla vykdyti (išskyrus ūkinę komercinę veiklą) valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį. Taip pat Centras nurodė, kokiems tikslams ir kokioms profesinio mokymo programoms vykdyti bus naudojamas perimtas nekilnojamasis turtas.</p> <p><b>2.7. Atsižvelgta.</b></p> <p>Įstaiga, įgyvendindama Plane numatytas priemones, 2023 m. vasario 10 d. raštu Nr. V9-128 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Varėnos rajono savivaldybei“ kreipėsi į Varėnos rajono savivaldybę (toliau – Savivaldybė), prašydama perimti savivaldybės nuosavybės savivaldybės savarankiškosios funkcijoms įgyvendinti inžinerinius tinklus – vandentiekio tinklus (unikalus Nr. 4400-1012-6908), inžinerinius tinklus – fekalinės kanalizacijos tinklus (unikalus Nr. 4400-1012-6920) Varėnoje, J. Basanavičiaus g. 1. Taip pat Įstaiga informavo, kad atlikus pastato – bendrabučio (unikalus Nr. 3897-5000-5033) Varėnoje, J. Basanavičiaus g. 1, kadastrinius matavimus ir suformavus du atskirus turtinius vienetus, dalį pastato 2023 m. IV ketvirtį planuoja perduoti Savivaldybės nuosavybė. Savivaldybei nepritarus – teikti pasiūlymą Turto bankui. Įstaiga atsakymo iš Savivaldybės dėl inžinerinių tinklų perėmimo kol kas negavo.</p> <p>Įstaiga, Ministerijai pritarus, pateikė pasiūlymą valstybės turto valdytojui –</p>
--	---	---



	savivaldos įstatymo 6 str. 30 p., kuriame numatyta, kad šilumos ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas yra priskiriamas savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms, siūlytume inžinerinius tinklus perduoti Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn.“	valstybės įmonei Turto bankui dėl nereikalingo Centro funkcijoms atlikti nekilnojamojo turto: pastato – mokomojo korpuso (unikalus Nr. 3398-4000-5023, bendras plotas 4 668,38 kv. m) Alytaus r. sav., Simnas, Ateities g. 10, perdavimo centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui.
--	---	---

Švietimo, mokslo ir sporto ministras

Gintautas Jakštas